

VERKOOPKLAAR GIDS

Verkoopklaar in vijf stappen

Wat u zelf kunt doen om uw woning op haar best te laten zien, online en bij de bezichtiging. Met een checklist om af te vinken.

Een gids van Stijlvol Verkocht · stijlvolverkocht.nl



WAAROM VOORBEREIDING ERTOE DOET

De eerste indruk begint online.

- ✓ Kopers zien eerst de foto's, pas daarna de woning.
- ✓ Een opgeruimde, lichte woning laat zien hoeveel ruimte er is.
- ✓ Kleine gebreken laten kopers rekenen. Een verzorgde woning niet.

01 Opruimen

02 Kleur en sfeer

03 Kleine reparaties

04 Schoonmaken

05 Licht en ruimte

+ Checklist om af te vinken

Stijlvol Verkocht · Verkoopklaar in vijf stappen



STAP 1

Opruimen

De regel: draagt het niet bij, dan haalt u het weg.

PER KAMER

- ☐ Persoonlijke foto's en souvenirs weg
- ☐ Aanrechten en kasten half leeg
- ☐ Overtollige meubels weg
- ☐ Koelkastmagneten en prikboarden weg
- ☐ Speelgoed, schoenen en jassen opgeborgen
- ☐ Kasten half leeg: kopers kijken erin

Tip: een opslagbox voor de verkoopperiode maakt opruimen een stuk makkelijker.

BERGING EN GARAGE

- ☐ Opgeruimd en overzichtelijk
- ☐ Dozen gelabeld of weggebracht

TUIN EN BALKON

- ☐ Tuinmeubels schoon en netjes
- ☐ Onkruid weg
- ☐ Potten met verse planten



STAP 2

Kleur en sfeer

Neutrale muren laten kopers hun eigen spullen voor zich zien. Een pot muurverf kost €30 tot €50.

MUREN

- ☐ Felle kleuren neutraal overschilderen
- ☐ Warm wit of lichtgrijs werkt altijd
- ☐ Beschadigingen bijwerken
- ☐ Druk behang? Overweeg verven

LIEVER NIET

Fel rood, oranje of paars. Donkere accentmuren. Meer dan twee kleuren in één kamer.

WAT WERKT, PER KAMER

Kamer

Woonkamer

Slaapkamer

Badkamer

Keuken

Kleur

warm wit, lichtgrijs, greige

zacht wit, lichte taupe

wit, lichtgrijs

wit, warm wit



STAP 3

Kleine reparaties

Deze details vallen kopers wél op. Meestal kost het €50 tot €200 aan materiaal, en ziet de woning er onderhouden uit.

DIRECT DOEN

- ☐ Lekkende kranen
- ☐ Klemmende deuren en laden
- ☐ Losse klinken en grepen
- ☐ Kapotte lampen vervangen
- ☐ Scheuren in muren dichten
- ☐ Vergeelde stopcontacten

KEUKEN EN BADKAMER

- ☐ Kitranden vernieuwen
- ☐ Kastdeurtjes uitlijnen
- ☐ Kapotte grepen vervangen
- ☐ Voegwerk bijwerken
- ☐ Schimmel verwijderen
- ☐ Kapotte tegels repareren

BUITEN

- ☐ Voordeur schoon of geverfd
- ☐ Huisnummer goed zichtbaar
- ☐ Deurbel werkt
- ☐ Pad naar de voordeur schoon

STAP 4

Schoonmaken

De regel: schoner dan het ooit geweest is.

WAT KOPERS ALTIJD ZIEN

- ☐ Ramen, binnen en buiten
- ☐ Vloeren grondig gereinigd
- ☐ Keuken vetvrij
- ☐ Badkamer kalkvrij en fris
- ☐ Spiegels streepvrij

WAT KOPERS OPENEN

Kasten, oven en koelkast, de meterkast en de berging.

SFEER

- ☐ Gordijnen gewassen
- ☐ Tapijt grondig gereinigd
- ☐ Geuren weg: huisdieren, roken, koken

GEUR

Verse bloemen en frisse lucht. Geen luchtverfrisser: kopers ruiken dat er iets verborgen wordt.



STAP 5

Licht en ruimte

DAGLICHT

- ☐ Gordijnen en vitrages open
- ☐ Struiken voor de ramen gesnoeid
- ☐ Vensterbanken leeg

LAMPEN

- ☐ Alle lampen werken
- ☐ Drie lichtpunten per kamer
- ☐ Warm wit licht (2700–3000 K)

RUIMTE

- ☐ Meubels iets van de muur af
- ☐ Looppaden vrij
- ☐ Hooguit drie grote meubels per kamer
- ☐ Een spiegel tegenover het raam

Elke kamer een functie.

Een kamer zonder doel wordt een rommelkamer. Laat zien waar hij voor is.



OM AF TE VINKEN

De checklist

Week voor de verkoop

- ☐ Opgeruimd
- ☐ Reparaties gedaan
- ☐ Waar nodig geverfd

Dag voor de foto's

- ☐ Grondig schoongemaakt
- ☐ Alle lampen aan
- ☐ Verse bloemen
- ☐ Kussens opgeschud
- ☐ Bedden opgemaakt

Dag van de bezichtiging

- ☐ Snelle schoonmaakronde
- ☐ Alle lampen aan
- ☐ Kwartier gelucht
- ☐ Huisdieren even weg
- ☐ Temperatuur 20–21 °C

LIEVER ALLES UIT HANDEN?

In één dag volledig ingericht.

Meubels, kunst en accessoires uit onze eigen collectie, door ons vaste team.
Transport, plaatsen en ophalen zitten in de prijs.

9%

boven de vraagprijs, verkocht
in 3 weken

10%

boven de vraagprijs, verkocht
in 6 weken

18

dagen van online tot
verkocht, in Rotterdam

085 200 9998

info@stijlvolverkocht.nl

stijlvolverkocht.nl

Eigen resultaten van woningen die wij inrichtten.

